Sportello Unico Attività Produttive Lomazzo

Comune di Lomazzo

P.zza Volta,2
22074 - LOMAZZO (CO)
Tel 02/96778264 fax 02/96779541
E-mail:suap@comune.lomazzo.co.it
PEC: suap.lomazzo@pec.regione.lombardia.it
http://suap.comune.lomazzo.co.it

Prot. n. 1477 del 11/03/2015

Rif. Prot. 4010/SUAP del 14/08/2014
(N.Prat. 2014-CAD/41)

Marca
da Bollo

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI LOMAZZO
COMUNE DI CADORAGO

ATTO RICOGNITIVO

a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Comune di Cadorago del Verbale della Conferenza di Servizi, convocata dallo Sportello Unico ai sensi art. 8 del D.P.R. 160/2010

Pratica intestata al Sig. ROSSI ROBERTO, in qualità di Rappresentante Legale della società SPUMADOR SPA

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la richiesta di **AUTORIZZAZIONE PER RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO ATTRAVERSO IL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010**, presentata in data 14/08/2014 prot. n. 4010, da parte del Sig. ROSSI ROBERTO, (C.F.: RSSRRT54D19C052L), in qualità di Rappresentante Legale della società SPUMADOR S.P.A., p iva 00221700131, relativa all'area sita in CADORAGO - VIA ALLA FONTE 13, catastalmente identificato alla Sez. CAD fg. 5, mapp. 10.

Vista la documentazione depositata agli atti, costituita da:

- Tav. 01.0 Fascicolo Tecnico (relazione tecnica, documentazione fotografica, dichiarazioni);
- Tav. 02.0 Stato di fatto: Intervento 1 – Pianta piano terra
- Tav. 03.0 Stato di fatto: Intervento 1 – Pianta piano primo
- Tav. 04.0 Stato di fatto: Intervento 1 – Pianta copertura
- Tav. 05.0 Stato di fatto: Intervento 1 – Prospetti e sezioni
- Tav. 06.0 Progetto: Intervento 1 – Pianta piano terra
- Tav. 07.0 Progetto: Intervento 1 – Pianta piano primo
- Tav. 08.0 Progetto: Intervento 1 – Pianta copertura
- Tav. 09.0 Progetto: Intervento 1 – Prospetti e sezioni
- Tav. 10.0 Progetto: Intervento 1 – Layout aree produttive
- Tav. 11.0 Progetto: Intervento 1 – Particolare costruttivo
- Tav. 12.0 Comparazione: Intervento 1 – Pianta piano terra
- Tav. 13.0 Comparazione: Intervento 1 – Pianta piano primo
- Tav. 14.0 Comparazione: Intervento 1 – Pianta copertura
- Tav. 15.0 Comparazione: Intervento 1 – Prospetti e sezioni

- Tav. 16.0 Stato di fatto/Progetto: Intervento 2 – Piante, prospetto e sezione ampliamento
  locale caldaia esistente
- Tav. 17.0 Stato di fatto – Planimetria di dettaglio reti di fognatura
- Tav. 18.0 Progetto – Planimetria di dettaglio reti di fognatura – demolizioni e dismissioni
- Tav. 19.0 Progetto – Planimetria di dettaglio reti di fognatura – interventi in progetto
- Esame dell'impatto paesistico dei progetti
- Relazione geologico tecnica
- Modello ISTAT

Richiamato il Verbale della Conferenza di Servizi prot. 6120, convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, tenutasi in data 05 dicembre 2014;

Vista la delibera di Consiglio Comunale del Comune di Cadorago n° 3 del 26/01/2015, di approvazione del Verbale della Conferenza di Servizi come variante al vigente Strumento Urbanistico;

Vista la pubblicazione sul B.U.R.L. della Regione Lombardia n° 8 del 18/02/2015, - dell'avviso di approvazione di atti relativi alla variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Preso atto che, come da documentazione trasmessa in data 10.03.2015, è stato effettuato il versamento degli importi relativi a :
- €. 101.803,62 - Oneri di Urbanizzazione
- €. 17.698,21 - Smaltimento Rifiuti
- €. 13.000 - Standard qualitativo
- €. 516,00 – diritti istruttori

VISTO il D.Lgs. 112/98;
VISTO il D.P.R. 160/2010;
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
VISTA la L.R. n. 12 del 11/03/2005;

RICHIAMATA la vigente normativa in materia;

Visto il Decreto del Sindaco n° 39 del 24/12/2014 di conferimento incarico per la posizione organizzativa del Settore S.U.A.P.;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi

RILASCIA

al **Sig. ROSSI ROBERTO**, in qualità di Rappresentante Legale della società SPUMADOR S.P.A., p.iva 00221700131, **il presente atto ricognitivo riguardante il procedimento amministrativo compiuto riguardo la richiesta di permesso di costruire secondo quanto disposto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 - variante al vigente Strumento Urbanistico -, per ricostruzione di fabbricato produttivo in Comune di Cadorago, Via alla Fonte**, **13** riguardo l'area catastalmente identificata al fg. 5, mapp. 10.

Il presente atto, avente valore di titolo abilitativo in materia urbanistico-edilizia, viene rilasciato alle condizioni di cui al verbale della Conferenza di Servizi del 05.12.2014, alle condizioni riportate nell'atto unilaterale d'obbligo approvato da parte dell'Amministrazione Comunale e ai sotto elencati pareri, nonché alle prescrizioni riportate nel Decreto relativo alla procedura di verifica in materia di V.A.S.:

- Soc. Lura Ambiente Spa del 12/09/2014, prot. 3242;

- Comando Provinciale V.V.F. di Como del 21/11/2014, prot. 13858;
- A.S.L. della Provincia di Como del 24/09/2014, prot. 52060;
- A.R.P.A. di Como del 10/11/2014, prot. 150065;

Ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. occorre dare inizio ai lavori edilizi entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto a ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Riguardo la validità temporale del presente atto si rimanda a quanto disposto dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

Prescrizioni:

Prima dell'inizio dei lavori occorre presentare:

- Progetto degli impianti come disposto ai sensi del D.M. 37/2008;
- Relazione sul contenimento dei consumi energetici;
- Denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e relativa nomina del Collaudatore .

Il Responsabile dello Sportello Unico
(Arch. Cesare De Santis)